



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17 марта 2022 г. № 546

**Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), используемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа "Город Архангельск"**

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года № 1844 "Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов", пунктом 3.4 Плана мероприятий по реализации Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", утвержденным распоряжением Правительства Архангельской области от 19 января 2021 года № 11-рп Администрация городского округа "Город Архангельск" **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), используемых при осуществлении муниципального земельного контроля, на территории городского округа "Город Архангельск".

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошникова Д.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава городского округа  
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
городского округа "Город Архангельск"  
от 17 марта 2022 г. № 546

Наименование контрольного (надзорного) органа

Место для нанесения QR-кода\*

**ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ**  
**(список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют**  
**о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных**  
**требований), используемых при осуществлении муниципального**  
**земельного контроля**

1. Настоящий проверочный лист используется при проведении контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц.

Настоящий проверочный лист утвержден постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 17 марта 2022 года № 546.

2. Муниципальный земельный контроль осуществляется \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

3. Наименование контрольного (надзорного) мероприятия: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

4. Наименование объекта контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие: \_\_\_\_\_

5. Фамилия, имя и отчество (при наличии) физического лица или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер

\_\_\_\_\_

\* В данное поле вносится QR-код, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2021 года № 604 "Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 года № 415".

индивидуального предпринимателя, адрес регистрации физического лица или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами:

6. Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа: \_\_\_\_\_.

7. Реквизиты решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия: \_\_\_\_\_.

8. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия: \_\_\_\_\_.

9. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы "Неприменимо")
		Да	Нет	Неприменимо	
1	2	3	4	5	6
1. Имеет ли земельный участок характеристики, позволяющие определить его в качестве индивидуально определенной вещи (кадастровый номер, площадь, категорию, вид разрешенного использования и другие)?	Часть 3 статьи 6 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ)				
2. Используется ли земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	Статья 42 ЗК РФ				
3. Соблюдаются ли установленные сроки использования земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях?	Статья 42 ЗК РФ, статья 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации				

1	2	3	4	5	6
<p>4. Имеются ли у проверяемого лица (юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица) права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?</p>	<p>Часть 1 статьи 25 ЗК РФ</p>				
<p>5. Зарегистрированы ли права у проверяемого лица либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"?</p>	<p>Часть 1 статьи 26, статья 35 ЗК РФ, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации</p>				
<p>6. Соответствует ли площадь используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, физическим лицом земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?</p>	<p>Часть 1 Статьи 25, часть 1 статьи 26, часть 3 статьи 6 ЗК РФ</p>				
<p>7. Выполнена ли проверяемым лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком на право аренды земельного участка или приобрести земельный участок в собственность?</p>	<p>Часть 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"</p>				
<p>8. В случае, если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием?</p>	<p>Пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25 ЗК РФ</p>				

1	2	3	4	5	6
9. Имеется ли разрешение на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута?	Статья 39.33 ЗК РФ				
10. Допускается ли: загрязнение?	Статья 42 ЗК РФ, статья 3 Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ				
иное негативное воздействие на земли и почвы?	"Об охране окружающей среды"				
11. Допускается ли размещение отходов производства и (или) потребления на почве?	Часть 2 Статьи 51 Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ				
	"Об охране окружающей среды"				
12. Выполнено ли ранее выданное предписание (постановление, представление, решение) об устранении нарушений законодательства?	Статья 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях				

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия и инициалы должностного лица, в должностные обязанности которого входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных (надзорных) мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(дата подписания проверочного листа)

С проверочным листом ознакомлен(а):

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя

" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_  
(подпись)